

Zmluva na vypracovanie projektovej dokumentácie

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) (ďalej len „Zmluva“) na poskytnutie služieb - vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov organizácie:	Nemocnica s poliklinikou, n.o. Revúca
Sídlo organizácie:	Litovelská 25, 050 01 Revúca
IČO:	457 363 24
IČ DPH:	SK2023325326
Štatutárny orgán:	Mgr. Janette Hrbálová
Kontaktná osoba:	Ing. Mariana Hanuštiaková
Číslo účtu:	
Telefón:	058/48 33 309
Mobil:	0911 014 734
e-mail:	hanustiakova@nsprevuca.sk
Internetová adresa:	www.nsprevuca.sk

(ďalej len „Objednávateľ“ alebo „Verejný obstarávateľ“)

Dodávateľ:

Sídlo/miesto podnikania:	Waro real s.r.o.
Právna forma:	Pavla Dobšinského 782/22, 048 01 Rožňava
Štatutárny orgán:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO:	Ing. Eva Walentinová
Bankové spojenie:	46858521
Číslo účtu:	
Telefón:	+421902256239
E-mail:	walentinova@gmail.com

(ďalej len „Dodávateľ“ alebo „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Dodávateľ spoločne ďalej ako „Zmluvné strany“)

II. Predmet Zmluvy

- 2.1 Zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania zákazky „Vyhodenie projektovej dokumentácie budovy následnej zdravotnej starostlivosti“, postupom zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní, ktorej predmetom je vypracovanie kompletnej projektovej dokumentácie vrátane rozpočtu a výkazu výmer pre účely stavebného povolenia na prestavbu budovy následnej zdravotnej starostlivosti. (ďalej len „Projektová dokumentácia“).
- 2.2 Predmetom Zmluvy je záväzok Dodávateľa za podmienok v tejto Zmluve dohodnutých vypracovať a dodať Objednávateľovi Projektovú dokumentáciu podľa súťažných podkladov k verejnému obstarávaniu a podľa cenovej ponuky Dodávateľa, ktorá tvorí prílohu č. 1 Zmluvy.

- 2.3 Projektová dokumentácia bude Objednávateľovi odovzdaná v šiestich vyhotoveniach v tlačenej (papierovej) forme a v dvoch vyhotoveniach v digitálnej forme na CD disku alebo USB kľúči.

III. Termíny a miesto plnenia

- 3.1 Dodávateľ je povinný vypracovať a odovzdať Projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu najneskôr do 20.02.2023. Dodanie projektu v rozsahu realizačnom do mesiaca od termínu odovzdania projektu pre stavebné povolenie t.j. 20.03.2023.
- 3.2 V prípade nedodržania zmluvného termínu dodávky predmetu tejto zmluvy je Objednávateľ oprávnený uplatniť si u dodávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z ceny predmetu tejto zmluvy s DPH za každý deň omeškania.
- 3.3 Miestom dodania Projektovej dokumentácie a dokumentov špecifikovaných v článku II. Zmluvy je sídlo Objednávateľa – Litovelská 25, 050 01 Revúca.
- 3.4 Dodávateľ splní zmluvný záväzok v zmysle tejto Zmluvy riadnym poskytnutím Plnenia v rozsahu podľa článku II. Zmluvy odovzdaním Projektovej dokumentácie Objednávateľovi v požadovanom počte vyhotovení (bod 2.3 Zmluvy), o čom Zmluvné strany vyhotovia Protokol o odovzdaní a prevzatí Projektovej dokumentácie, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
- 3.5 Objednávateľ sa zaväzuje že poskytne výpis požadovanej technológie v objekte, s dodaním technických listov jednotlivých zariadení a taktiež špecifikuje požiadavky na rozvody medicíálnych plynov v objekte, objemy a typy plynov do 20.12.2022.

IV. Cena a fakturácia

- 4.1 Odplata za poskytnuté Plnenie je stanovená vzájomnou dohodou Zmluvných strán podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. na základe cenovej ponuky danej vo verejnom obstarávaní, ktorá tvorí prílohu č. 1 Zmluvy nasledovne:

Cena celkom vrátane DPH 44 0000,00 EUR slovom: štyridsaťštyritisíc eur a nula eurocentov vrátane DPH. Dodávateľ nie je platcom DPH.

- 4.2 Odplata uvedená v bode 4.1 tohto článku je nemenná a nie je možné ju navyšovať ani dodatkami upravovať počas trvania Zmluvy. V dojednanej odplate za poskytnutie Plnenia sú obsiahnuté aj všetky ostatné náklady, ktoré môžu mať vplyv na výšku celkovej odplaty.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí Dodávateľovi odplatu v dvoch platbách. Prvá platba predstavuje 50% z celkovej ceny uvedenej v bode 4.1., t.j. 22 000,00 EUR, slovom dvadsaťdva tisíc eur a nula eurocentov vrátane DPH. Dodávateľ nie je platcom DPH. Platba bude realizovaná na základe preukázateľne doručenej faktúry, ktorá bude Objednávateľovi doručená po podpise tejto zmluvy. Splatnosť prvej platby je do 15 dní od doručenia faktúry Objednávateľovi. Deklaruje skutočný zámysel objednávateľa na dodanie a objednanie predmetu tejto zmluvy. Druhá platba predstavuje zvyšných 50% z celkovej ceny uvedenej v bode 4.1., t.j. 22 000,00 EUR, slovom dvadsaťdva tisíc eur a nula eurocentov vrátane DPH. Dodávateľ nie je platcom DPH. Druhá platba bude realizovaná na základe preukázateľne doručenej faktúry, ktorá bude Objednávateľovi doručená pri protokolárnom odovzdaní Projektovej dokumentácie. Obe faktúry musia obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi, inak je Objednávateľ oprávnený faktúru Dodávateľovi vrátiť. Lehota splatnosti začne v takom prípade plynúť od doručenia novej, správne vystavenej faktúry. Za deň úhrady bude považovaný deň odpisu finančných prostriedkov z účtu Objednávateľa.

- 4.4 Lehota splatnosti prvej faktúry je do 15 dní od podpisu tejto zmluvy. Lehota splatnosti druhej faktúry je do 15 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
- 4.5 V prípade nedodržania splatnosti faktúry je Dodávateľ oprávnený uplatniť u Objednávateľa úrok omeškania vo výške 0,01 % z ceny predmetu zmluvy s DPH za každý deň omeškania.

V. Základné podmienky plnenia

- 5.1 Dodávateľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať a poskytovať služby, práce a činnosti, uvedené v predmete Zmluvy a je plne kvalifikovaný na poskytnutie Plnenia špecifikovaného v článku II. Zmluvy. Dodávateľ sa zaväzuje poskytovať Plnenie v zmysle článku II. Zmluvy osobami oprávnenými na vykonávanie činností, resp. poskytovanie služieb, ktoré sú predmetom Zmluvy.
- 5.2 Dodávateľ sa zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi riadne a včas Plnenie podľa článku II. tejto Zmluvy s vynaložením odbornej starostlivosti.
- 5.3 Dodávateľ je povinný vypracovať Projektovú dokumentáciu špecifikovanú v článku II. Zmluvy riadne a včas, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady, s vlastnosťami dohodnutými v tejto Zmluve, v cenovej ponuke, v súťažných podkladoch a podľa pokynov a požiadaviek Objednávateľa, v súlade so Zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), Vyhláškou č. 453/2000 Z. z. a ostatnými platnými právnymi predpismi SR.
- 5.4 Záväzok Dodávateľa vypracovať Projektovú dokumentáciu sa považuje za splnený úplným ukončením a odovzdaním všetkých dokumentov súvisiacich s jej vypracovaním a podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí riadne vypracovanej Projektovej dokumentácie bez väd a nedorobkov.
- 5.5 O odovzdaní a prevzatí Projektovej dokumentácie bude vyhotovený písomný protokol o odovzdaní a prevzatí (ďalej len „Preberací protokol“), ktorý bude obsahovať zhodnotenie vykonávania Projektovej dokumentácie, vyhlásenie Objednávateľa, či Projektovú dokumentáciu preberá bez väd a nedorobkov, resp. s vadami a nedorobkami, súpis prípadných zistených väd a nedorobkov, dohodnuté lehoty na ich odstránenie, dohodnutý spôsob ich odstránenia, ako i ďalšie skutočnosti, ktoré sa pri tomto konaní dohodnú.
- 5.6 Po odstránení zistených väd je Dodávateľ povinný písomne oznámiť Objednávateľovi, najneskôr 2 pracovné dni vopred, pripravenosť na odovzdanie Projektovej dokumentácie. O odovzdaní a prevzatí Projektovej dokumentácie bude vyhotovený písomný Preberací protokol bez väd a nedorobkov.
- 5.7 Vlastnícke právo k Projektovej dokumentácii prechádza z Dodávateľa na Objednávateľa prevzatím Projektovej dokumentácie bez väd a nedorobkov, t. j. podpísaním Preberacieho protokolu bez väd a nedorobkov Zmluvnými stranami.
- 5.8 Dodávateľ je povinný bezodkladne písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje Plnenie podľa tejto Zmluvy, prípadne ho znemožňuje.
- 5.9 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia záväzku podľa tejto Zmluvy poskytne Dodávateľovi na základe jeho písomnej žiadosti v nevyhnutnom rozsahu spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto Zmluvy.

VI. Autorské práva a licenčné podmienky

- 6.1 Dodávateľ vyhlasuje, že v prípade ak vykonaním Projektovej dokumentácie v zmysle tejto Zmluvy bude vytvorené autorské dielo podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon (ďalej len „Autorské dielo“) je Dodávateľ nositeľom autorských práv k Autorskému dielu alebo jeho časti vykonanému podľa tejto Zmluvy a je oprávnený poskytnúť Objednávateľovi Autorské dielo alebo jeho časť v súlade s podmienkami tejto Zmluvy. Dodávateľ zodpovedá voči tretím osobám za prípadné porušenie autorského práva alebo iného práva duševného vlastníctva v súvislosti s vytvoreným Autorským dielom a plnením podľa tejto Zmluvy.
- 6.2 Dodávateľ poskytuje pre použitie diela Objednávateľovi výhradnú licenciu, časovo, vecne a územne neobmedzenú v rozsahu majetkových práv autora.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ nie je povinný udelenú výhradnú licenciu využiť.
- 6.4 Dodávateľ sa zaväzuje vysporiadať všetky právne vzťahy s tretími osobami, ktoré sa budú podieľať na vytvorení Projektovej dokumentácie v zmysle tejto Zmluvy tak, aby si tieto osoby nemohli uplatňovať voči Objednávateľovi a tretej strane žiadne nároky vyplývajúce im z osobnostných, priemyselných či iných obdobných práv v súvislosti s riadnym plnením záväzkov Dodávateľa podľa tejto Zmluvy.
- 6.5 Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k Projektovej dokumentácii momentom prevzatia Projektovej dokumentácie bez väd a nedorobkov, t. j. podpísaním Preberacieho protokolu bez väd a nedorobkov, pričom týmto momentom nadobúda Objednávateľ aj všetky majetkové práva k Projektovej dokumentácii, vyplývajúce z Autorského zákona.

VII. Zodpovednosť za vady a škodu

- 7.1 Dodávateľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá vznikla Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku alebo v súvislosti s porušením povinností Dodávateľa stanovených v tejto Zmluve, resp. v súvislosti s plnením podľa tejto Zmluvy, a to najmä nie však výlučne za škodu, ktorá vznikla Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku toho, že Dodávateľ neposkytol plnenia špecifikované v článku II. tejto Zmluvy riadne, včas a s odbornou starostlivosťou.
- 7.2 Dodávateľ zodpovedá za to, že plnenia špecifikované v článku II. tejto Zmluvy budú poskytnuté, resp. vykonané bez väd, riadne, v súlade s platnými právnymi predpismi, predovšetkým v súlade so Zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), Vyhláškou č. 453/2000 Z. z. a Zákonom č. 138/1992 Z. z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v platnom znení, so súťažnými podkladmi, pokynmi Objednávateľa a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 7.3 Dodávateľ zodpovedá za to, že Projektová dokumentácia bude vypracovaná podľa platných právnych predpisov, najmä ust. § 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a podmienok dohodnutých touto Zmluvou, v predpísanom rozsahu a požadovanej kvalite. Dodávateľ súčasne zodpovedá za to, že plnenie podľa tejto Zmluvy v rozsahu článku II., bod 2.1.2 poskytne Objednávateľovi s odbornou starostlivosťou, riadne a včas.
- 7.4 Dodávateľ zodpovedá za vady, ktoré má Projektová dokumentácia v čase jej odovzdania Objednávateľovi.
- 7.5 Dodávateľ nezodpovedá za vady vypracovanej Projektovej dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a Dodávateľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti

nemohol zistiť ich nevhodnosť, resp. nesprávnosť, prípadne na ňu upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval.

- 7.6 Pre prípad vady Projektovej dokumentácie, za ktoré zodpovedá Dodávateľ, dojednávajú Zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Dodávateľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady Projektovej dokumentácie. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.
- 7.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadné uplatnenie väd Projektovej dokumentácie uplatní u Dodávateľa bezodkladne po ich zistení, a to písomným oznámením, v ktorom vadu dostatočne špecifikuje.
- 7.8 Dodávateľ je povinný začať s odstraňovaním vady na vlastné náklady bezodkladne, najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa jej uplatnenia a odstrániť ju v čo najkratšom možnom termíne, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Termín odstránenia väd sa musí dohodnúť písomne.
- 7.9 O odstránení vady Projektovej dokumentácie bude vyhotovená zápisnica, podpísaná oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
- 7.10 Porušenie povinnosti Dodávateľa začať s odstraňovaním väd Projektovej dokumentácie v lehote podľa bodu 7.9 Zmluvy alebo porušenie povinnosti odstrániť uplatnené vady v lehote do 15 dní od ich uplatnenia, resp. v lehote dohodnutej Zmluvnými stranami, sa Zmluvnými stranami považuje za podstatné porušenie Zmluvy.
- 7.11 V prípade, ak príslušný orgán zistí, že vypracovaná a odovzdaná Projektová dokumentácia nemá potrebné náležitosti a vráti Projektovú dokumentáciu Objednávateľovi na doplnenie, resp. úpravu, Dodávateľ je povinný v zmysle požiadavky príslušného orgánu odovzdanú Projektovú dokumentáciu bezodkladne doplniť, resp. upraviť a najneskôr dva dni pred uplynutím lehoty stanovenej príslušným orgánom upravenú Projektovú dokumentáciu doručiť Objednávateľovi.

VIII. Ukončenie zmluvy

- 8.1 Túto Zmluvu možno ukončiť:
 - a. písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - b. písomným odstúpením od Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán v prípade, ak sa podstatne porušili ustanovenia tejto Zmluvy, za ktoré sa považuje predovšetkým neplnenie podľa Zmluvy riadne alebo včas.
 - c. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú momentom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.
- 8.2 Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné s uvedením dôvodu odstúpenia od Zmluvy a doručené druhej Zmluvnej strane.
- 8.3 Účinnosť odstúpenia od Zmluvy je dňom doručenia písomného vyhotovenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane. Zánikom Zmluvy nezaniká povinnosť Zmluvných strán vysporiadať vzájomné vzťahy, ktoré vznikli na jej základe a/alebo z nej vyplývajú.
- 8.4 V prípade ukončenia alebo odstúpenia od tejto Zmluvy pred úplným poskytnutím plnení špecifikovaných v článku II. tejto Zmluvy a to z dôvodov na strane Objednávateľa, patrí Dodávateľovi úhrada za skutočne vykonané a poskytnuté Plnenia, prípadne ich časti.

IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Dodávateľ je víťazom verejného obstarávania na zadávanie zákazky s nízkou hodnotou v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluva bola uzatvorená na základe Výzvy na predloženie ponuky zo dňa 22.11.2022 a ponuky Dodávateľa zo dňa 29.11.2022.
- 9.2 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom štatutárnych zástupcov oboch Zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, hociktorá zo Zmluvných strán je oprávnená požiadať o rozhodnutie sporu príslušný súd.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov súvisiacich s touto Zmluvou. Písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy si budú Zmluvné strany doručovať na adresy uvedené v článku I. Zmluvy. Ak sa vráti zásielka odosielajúcej Zmluvnej strane ako zásielka neprevzatá, bude sa považovať za doručení tým dňom, kedy bola takto vrátená. V záujme predísť zbytočným komplikáciám pri doručovaní písomností, zaväzujú sa Zmluvné strany informovať sa navzájom o akejkoľvek zmene niektorého z identifikačných údajov uvedených v článku I. tejto Zmluvy.
- 9.4 Ak nie je v tejto Zmluve dohodnuté inak, platia ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území SR.
- 9.5 Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto Zmluve musia byť vyhotovené písomne formou dodatku, odsúhlasené oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán a prehlásené za neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 9.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením Zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 9.7 Zmluva je podpísaná oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

V Revúcej, 21.12.2022
Za Objednávateľa

V Rožňave,
Za Dodávateľa

Mgr. Janette Hrbálová, štatutárny orgán
objednávateľa

Ing. Eva Walentinová, konateľka

